

## DOSSIER



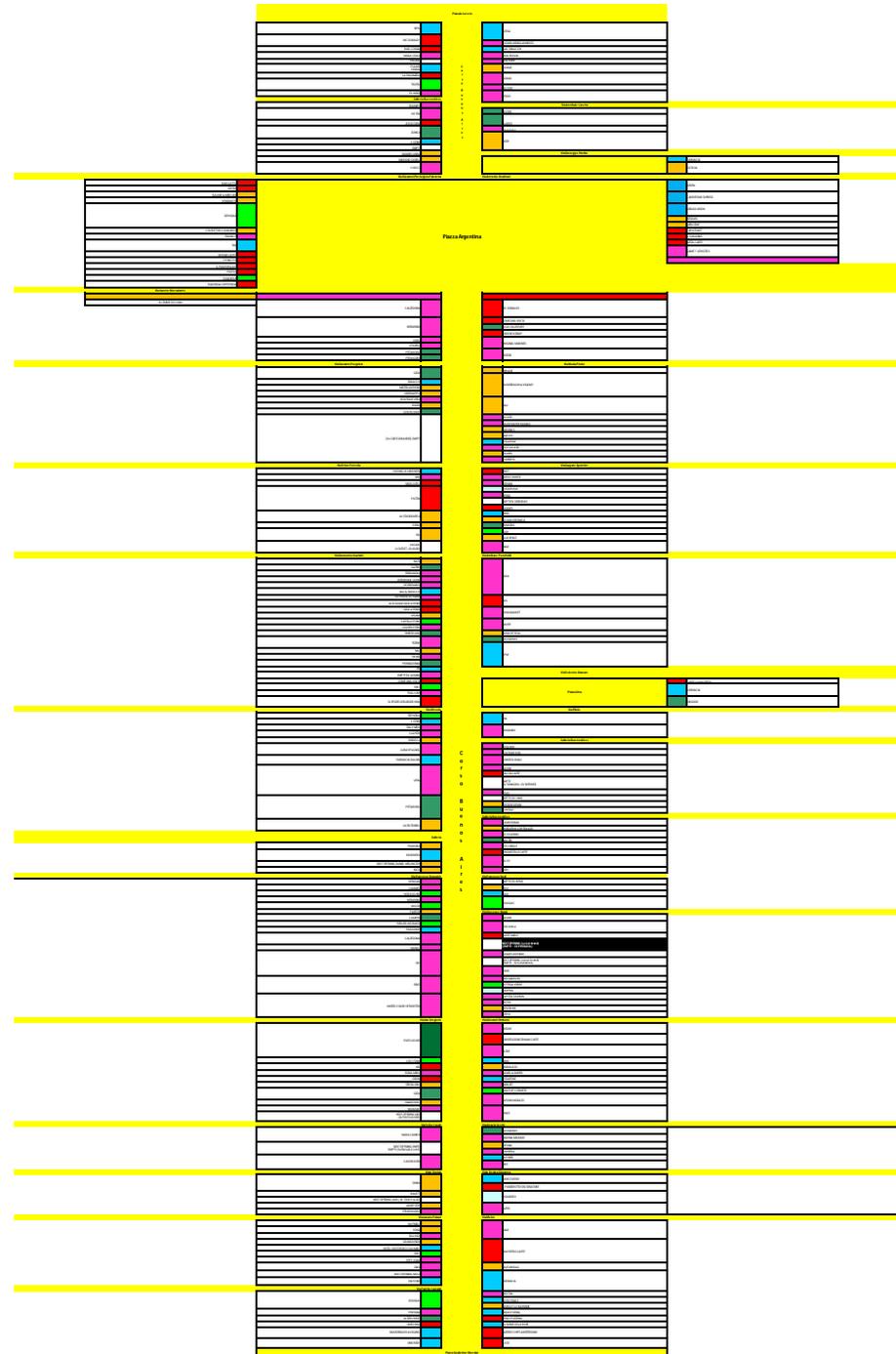
Milano  
Corso Buenos Aires, 28

**SPAZIO COMMERCIALE**

# KEY PLAN

## Legenda

FOOD
FASHION
PERSONAL ACCESSORIZE
HEALTH / BEAUTY
SERVICES
FOOTWEAR
LEATHER GOODS



FOTO

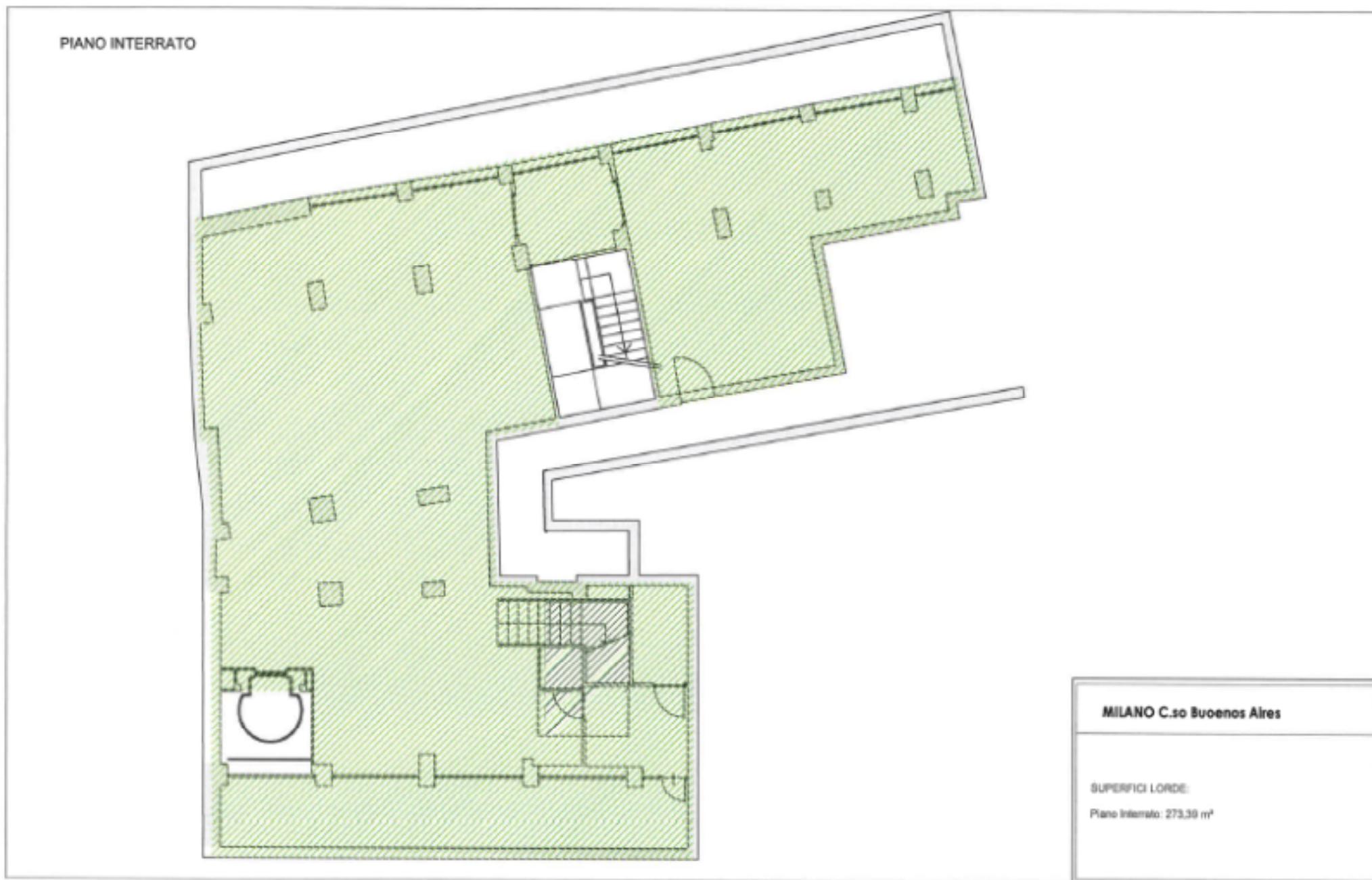








## PLANIMETRIE



## PLANIMETRIE

PIANO TERRA



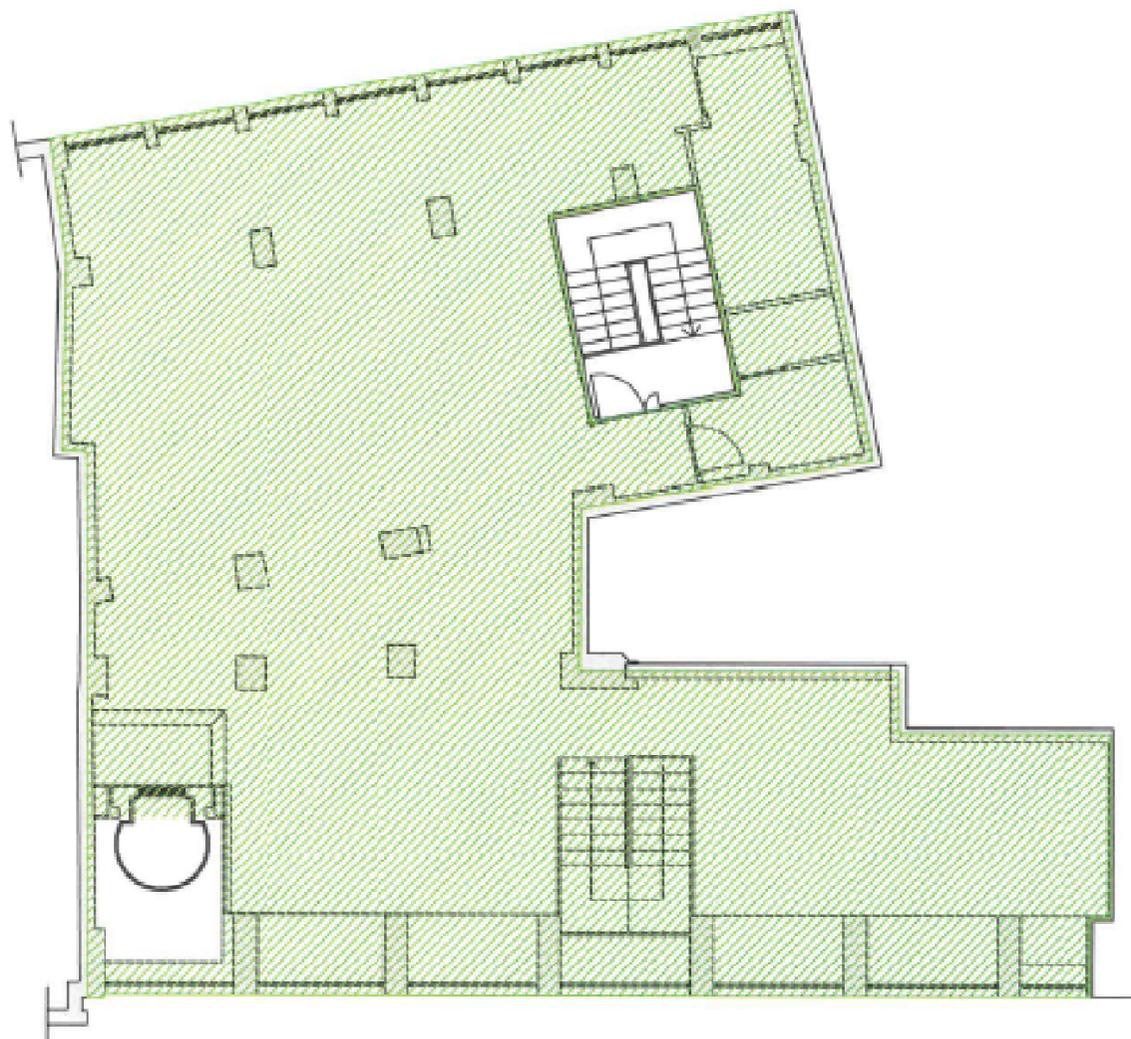
MILANO C.so Buenos Aires

SUPERFICI LORDA:

Piano Terra: 188,71 m<sup>2</sup>

## PLANIMETRIE

PIANO PRIMO



MILANO C.so Buenos Aires

SUPERFICI LORDA:

Piano Primo: 258,53 m<sup>2</sup>

**RUSTIONI & PARTNERS** è una società di intermediazione immobiliare, operante da oltre trent'anni, a livello **nazionale e internazionale**, nel **settore commerciale**.

**RUSTIONI & PARTNERS** svolge l'attività di:

**AGENCY**  
**RETAIL PARK LEASING**  
**STAND ALONE**  
**INVESTMENT**  
**ADVISOR**  
**SHOPPING CENTER LEASING**

### **AGENCY**

Sviluppo di catene nazionali e internazionali mediante:

- Ricerca location;
- Gestione trattativa;
- Verifiche tecniche;
- Verifiche presso enti comunali;
- Definizione contratti.

### **RETAIL PARK LEASING**

- Analisi dell'area;
- Studio fattibilità economico finanziaria;
- Studio fattibilità progettuale;
- Definizione lay-out e merchandising mix;
- Commercializzazione;
- Eventuale alienazione.

### **STAND ALONE**

Sviluppo catene retail alla ricerca di location aventi le seguenti caratteristiche:

- Strade a grande traffico veicolare;
- Dotazione parcheggi;
- Grande visibilità;
- Superfici da 500 a 4.000 mq;
- Settore merceologico food e non food.

### **INVESTMENT**

- Valutazione iniziativa;
- Analisi di fattibilità;
- Realizzazione business plan;
- Commercializzazione;
- Vendita.

### **ADVISOR**

- Valutazione singoli immobili e portafogli immobiliari;
- Analisi e ottimizzazione reddituale portafogli immobiliari;
- Rent opinion;
- Perizie immobiliari;
- Valutazioni attività commerciali.

### **SHOPPING CENTER LEASING**

- Analisi dell'area;
- Studio fattibilità economico finanziaria;
- Studio fattibilità progettuale;
- Definizione lay-out e merchandising mix;
- Commercializzazione;
- Eventuale alienazione.

## CONTATTI

Rustioni & partners  
REAL ESTATE ADVISOR

Piazza Borromeo 10  
20123 Milano

[rustioni@rustioni-partners.com](mailto:rustioni@rustioni-partners.com)