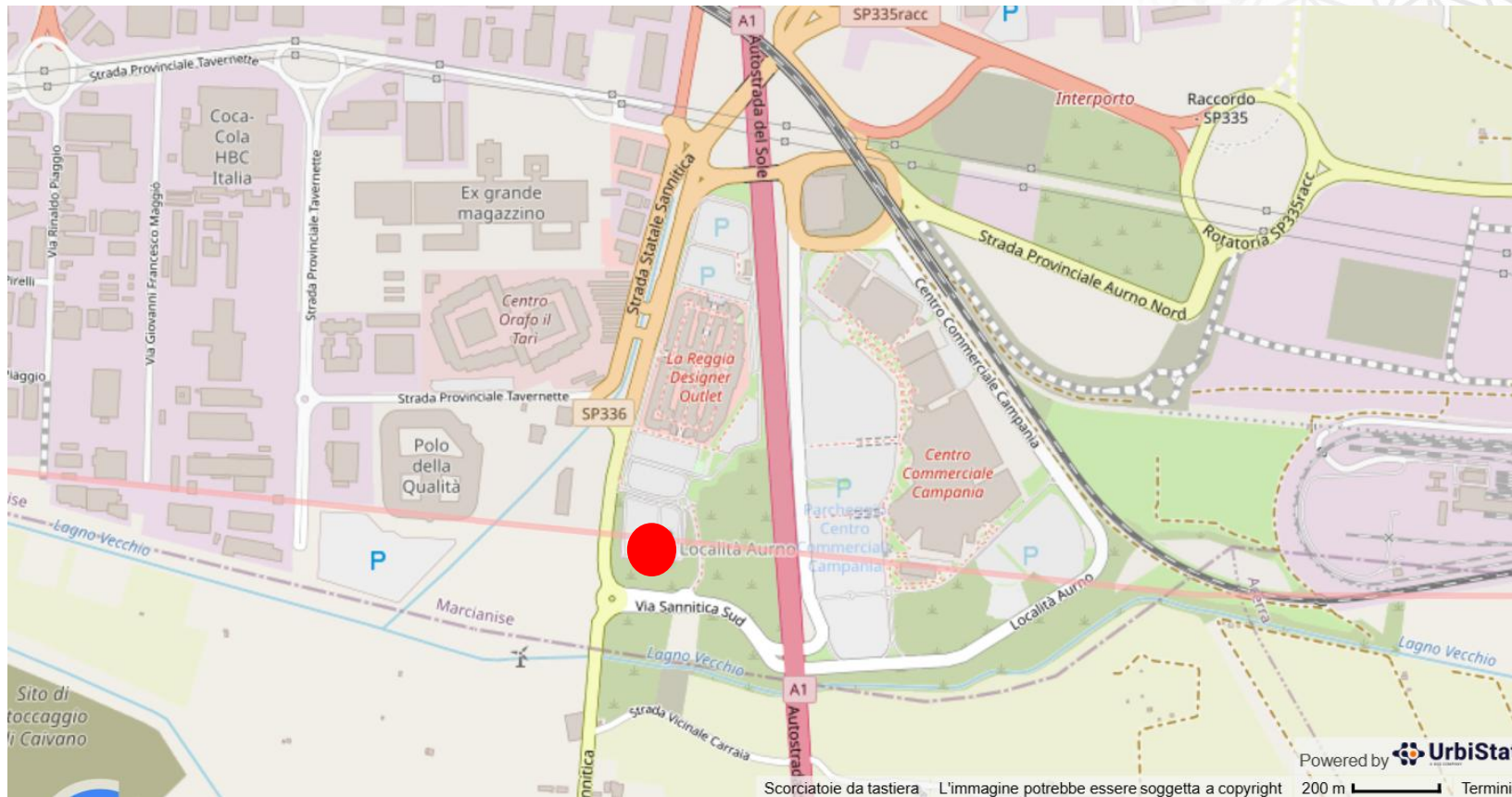


NUOVO PARCO COMMERCIALE
«LA REGGIA»
Marcianise (CE)

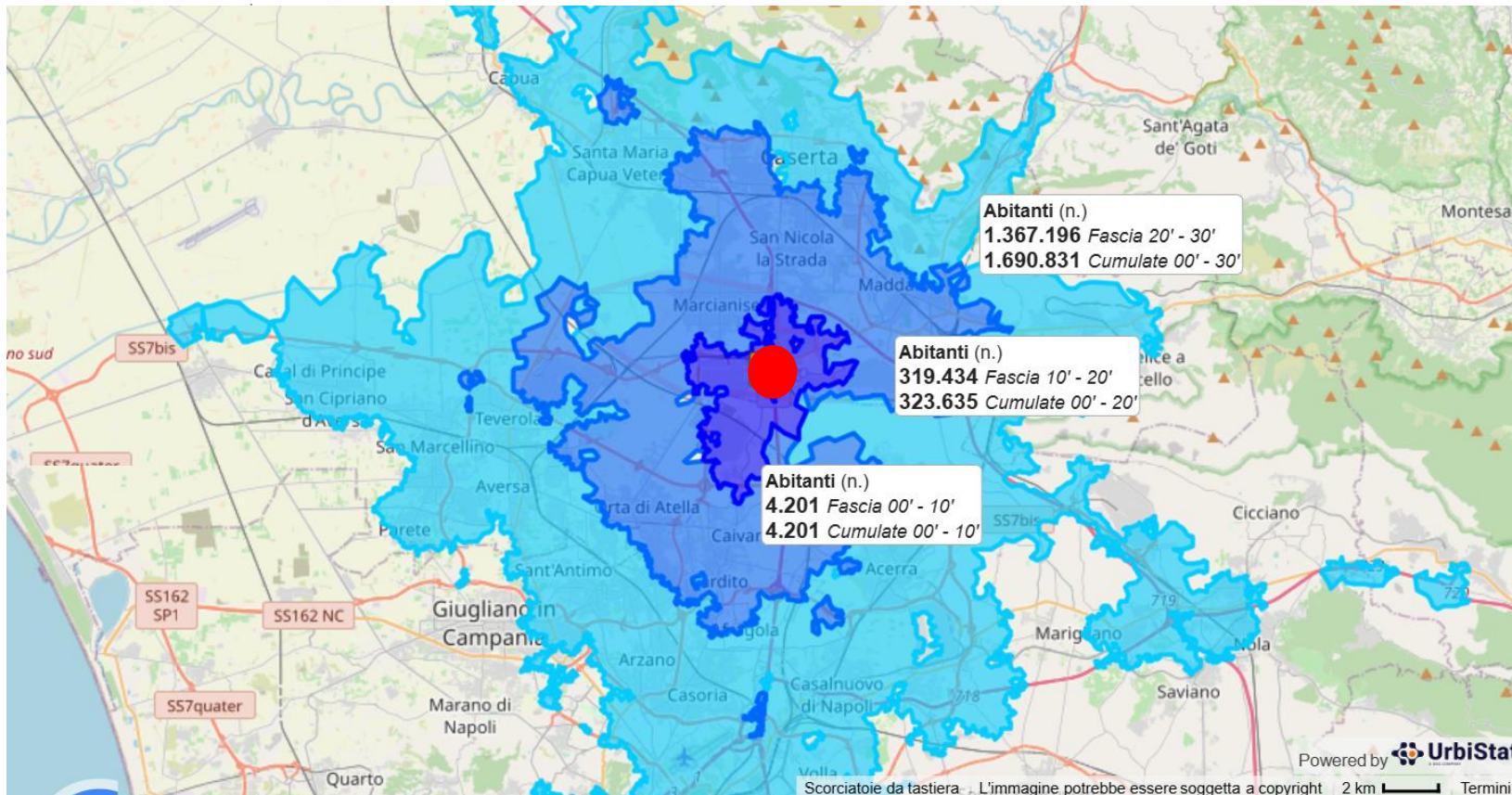






Bacino di Utenza

Isocrone a 5, 10 e 15 minuti



Bacino di Utenza

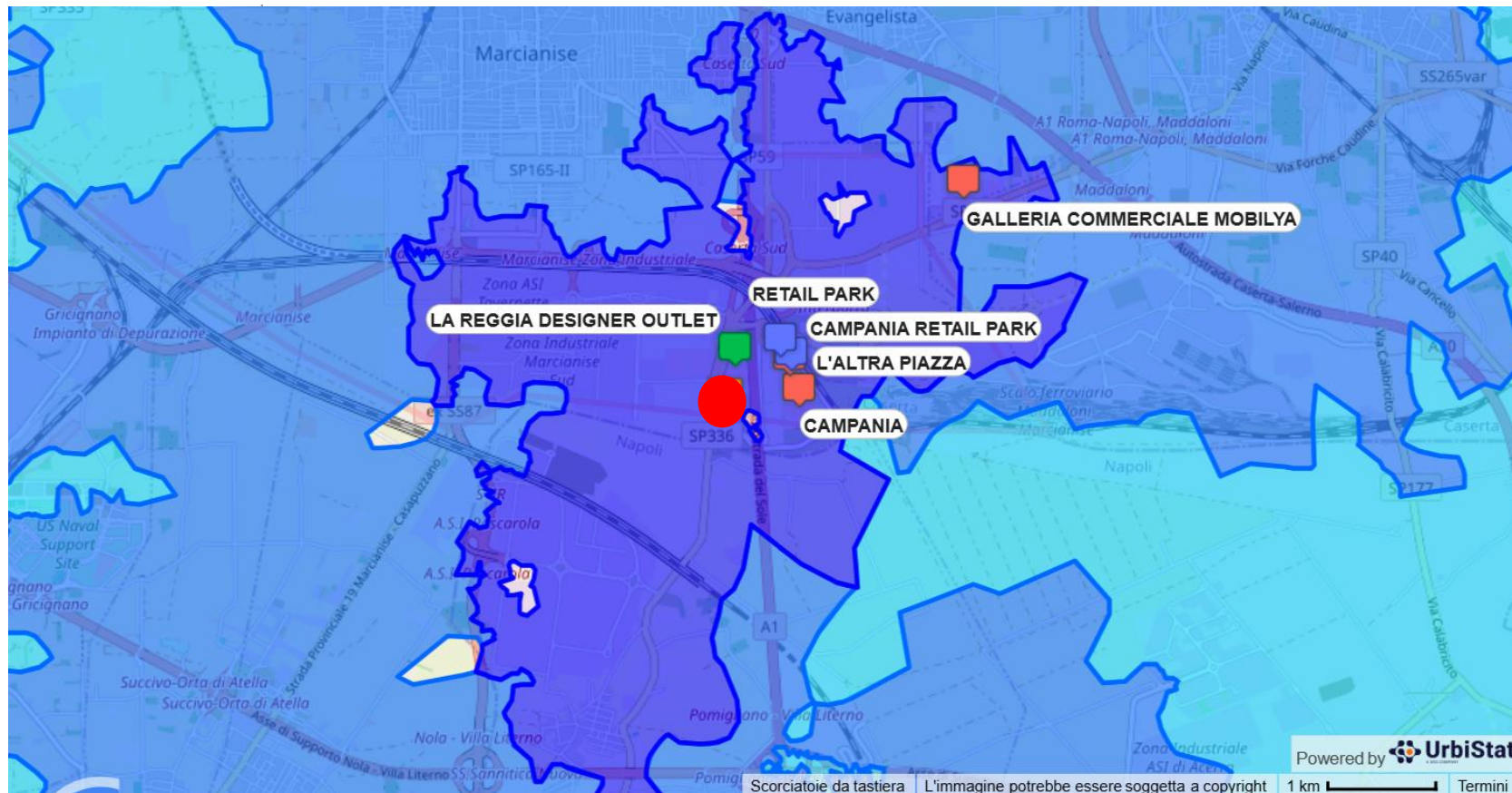
Popolazione nel bacino di utenza e confronti territoriali

Bacino	Abitanti		Abitanti cumulati		Famiglie	Fam. cumulate	Maschi	Stranieri	Area
(Isocrone)	(n)	(%)	(n)	(%)	(n)	(n)	(n)	(n)	(Km ²)
00' - 10'	4.201	0,25	4.201	0,25	1.444	1.444	2.126	192	21,22
10' - 20'	319.434	18,89	323.635	19,14	121.021	122.465	156.154	11.534	140,98
20' - 30'	1.367.196	80,86	1.690.831	100,00	528.287	650.752	666.241	63.744	465,46
TOTALE	1.690.831	100,00	1.690.831	-	650.752	650.752	824.521	75.470	627,66

Parametri a confronto	Bacino 00' - 30'	Comune Marcianise	Provincia Caserta	Regione Campania	ITALIA
Abitanti (n)	1.690.831	38.292	906.522	5.593.906	58.971.230
Famiglie (n)	650.752	14.321	365.628	2.244.544	26.562.568
<i>Componenti medi della famiglia (n)</i>	2,60	2,67	2,48	2,49	2,22
Femmine (%)	51,2	51,2	50,9	51,1	51,1
Maschi (%)	48,8	48,8	49,1	48,9	48,9
Stranieri (%)	4,5	3,2	5,8	4,7	8,9
Età media (Anni)	42,5	41,8	42,8	43,7	46,1
Forze lavoro (%)	33,8	30,2	33,5	35,4	42,0
Non forze lavoro (%)	66,2	69,8	66,5	64,6	58,0
<i>Tasso disoccupazione</i>	20,8	15,4	15,0	17,8	7,8
Numero Indice Reddito (NIR)	68	66	68	69	100
Numero Indice Consumo (NIC)	67	67	69	68	100

Bacino di Utanza

Strutture commerciali nell'isocrona a 10'



Bacino di Utenza

Strutture commerciali nell'isocrona a 10', 20' e 30'

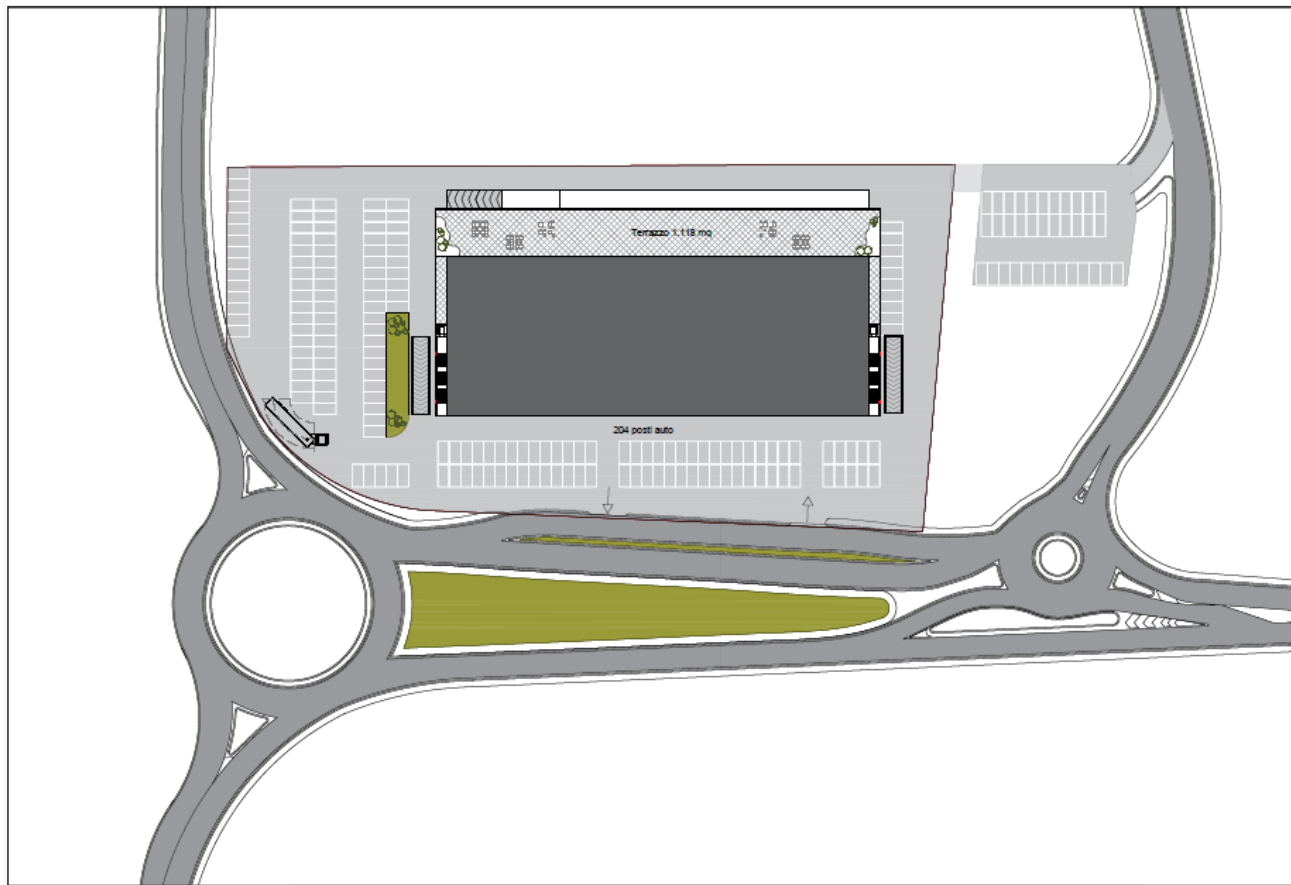
Fascia (Isocrone)	Tipologia	Insegna	PR	Comune	Indirizzo	Superficie	Note	Distanza (')	Performance *
00' - 10'									
	Centri Commerciali	CAMPANIA	CE	Marcianise	S.S. 87 - Loc. Aumo	64.972		4,0'	12.000.000
	Factory Outlet	LA REGGIA DESIGNER OUTLET	CE	Marcianise	S.P. 336 Sannitica	32.000		4,3'	4.300.000
	Retail Park	CAMPANIA RETAIL PARK	CE	Marcianise	S.S. 87 - Loc. Aumo	28.500	SOLE365	5,1'	4.000.000
	Centri Commerciali	L'ALTRA PIAZZA	CE	Marcianise	S.S. 87 - Loc. Aumo	6.500		5,1'	1.000.000
	Retail Park	RETAIL PARK	CE	Marcianise	S.S. 87 - Loc. Aumo	14.500		5,2'	1.600.000
	Centri Commerciali	GALLERIA COMMERCIALE MOBILYA	CE	San Marco Evangelista	S.S. 265 km 26.400	14.000		8,6'	1.300.000
10' - 20'									
	Retail Park	MAXIMALL CAPODRISE	CE	Capodrise	Via Retella ang. Via Piedipongola	18.000	CONAD SUPERSTORE	11,9'	2.500.000
	Centri Commerciali	LA MASSERIA	NA	Cardito	Quarta Traversa Viale Primo Maggio	6.000	SOLE365	15,7'	400.000
	Centri Commerciali	MEDI'	CE	Teverola	S.S. Appia 7 Bis - Zona A.S.I.	31.950	FAMILA SUPERSTORE	15,7'	2.300.000
	Centri Commerciali	APOLLO	CE	Casapulla	Via Nazionale Appia 5	22.500	SUPERMERCATI PICCOLO	15,9'	2.200.000
	Centri Commerciali	FABULAE	CE	Orta di Atella	Via Salvatore Lanzano 3 ang. Via Arturo Toscanini	13.000	DECO' SUPERSTORE	16,8'	1.200.000
	Centri Commerciali	APPIA CENTER	CE	Teverola	S.S. Appia 7 Bis km 10.800	10.670	MD	17,9'	1.701.000
	Centri Commerciali	I PINI	NA	Casoria	S.S. 87 Sannitica km 9	5.000	SOLE365	19,3'	500.000
	Centri Commerciali	IPERION	CE	Caserta	Via Borsellino ang. Via Sant'Augusto	16.000	FAMILA	19,5'	1.100.000
	Retail Park	CASORIA PARK	NA	Casoria	Circumvallazione Esterna di Napoli ang. Via San Salvatore	21.573	CONAD SUPERSTORE	19,6'	3.000.000
	Centri Commerciali	MULTIBIT	NA	Casoria	Via San Salvatore 1	13.500		19,6'	2.043.000

Fascia (Isocrone)	Tipologia	Insegna	PR	Comune	Indirizzo	Superficie	Note	Distanza (')	Performance *
20' - 30'									
	Centri Commerciali	LE CORTI	CE	Curli	Via Nazionale Appia 81	6.800	CONAD	20,6'	850.000
	Retail Park	PIAZZAFRAGOLA	NA	Afragola	Localita' Marziasepe	34.833	EUROSPIN	20,8'	4.200.000
	Retail Park	MULTIBIT RETAIL PARK	NA	Casoria	Via Circumvallazione Esterna 2	10.000	SOLE365	21,5'	1.000.000
	Retail Park	IL RUBINO	NA	Acerra	Strada Comunale Guerra	4.500	SUPERMERCATI PICCOLO	22,5'	500.000
	Retail Park	CITADELLA PARK	NA	Casoria	Via Ventotene ang. Via Nazionale delle Puglie	10.000	TUTTIGIORNI	22,6'	1.200.000
	Centri Commerciali	LE PORTE DI NAPOLI	NA	Afragola	Strada Comunale Guerra	40.500	SOLE365	22,6'	3.500.000
	Centri Commerciali	GALLERIA LENDI	CE	Sant'Arpino	Via Barraccone	4.350	CONAD SUPERSTORE	23,7'	1.000.000
	Centri Commerciali	I NORMANNI	CE	Aversa	Via del Popolo ang. Via Madre Teresa di Calcutta	4.500		24,0'	630.000
	Centri Commerciali	MERIDIANA	NA	Casalnuovo di Napoli	Via Napoli 125 ang. Via Nazionale delle Puglie	17.706		24,0'	2.000.000
	Centri Commerciali	AL CENTRO	NA	Casavatore	Via Taverna Rossa 157	4.500		25,2'	400.000
	Retail Park	IL DECLUMANO SHOPPING CENTER	CE	Vitulazio	S.S. 7 Appia km 195.400 - Loc. Pezzagrande	9.000	CONAD SUPERSTORE	25,4'	1.200.000
	Centri Commerciali	IAMM	NA	Arzano	Via Napoli 270 - Via Vittorio Emanuele III	6.500	SOLE365	26,4'	948.000
	Centri Commerciali	NEAPOLIS	NA	Napoli	Via Argine 380	23.321	SOLE365	27,6'	3.200.000
	Retail Park	RETAIL PARK	NA	Arzano	Via Atellana 65	11.000		27,6'	1.000.000
	Centri Commerciali	JAMBO 1	CE	Trentola Ducenta	S.P. Parete-Trentola 2	20.000	SPAZIO CONAD	27,7'	3.200.000
	Centri Commerciali	IL MOLINO	NA	Sant'Antimo	Corso Europa	7.600	SOLE365	27,8'	1.250.000
	Centri Commerciali	LE AQUILE	NA	Sant'Anastasia	Via Pomigliano 123 - Loc. Cavallaro	7.114	DODECA'	28,1'	1.000.000
	Centri Commerciali	LE PENDICI	NA	Ercolano	Via Sacerdote Benedetto Cozzolino, 86	3.000	DECO' MAXISTORE	29,1'	800.000
	Centri Commerciali	VULCANO BUONO	NA	Nola	Via Boscofangone - Loc. Interporto	68.600		29,6'	5.000.000
	Centri Commerciali	AZZURRO LIFE & SHOPPING	NA	Napoli	Via Vicinale Cupa Cintia ang. Via Marco Aurelio	9.822	CONAD SUPERSTORE	30,0'	1.970.000

Bacino di Utanza

Segmentazione dei player presenti nel bacino di utanza per fasce isocrone

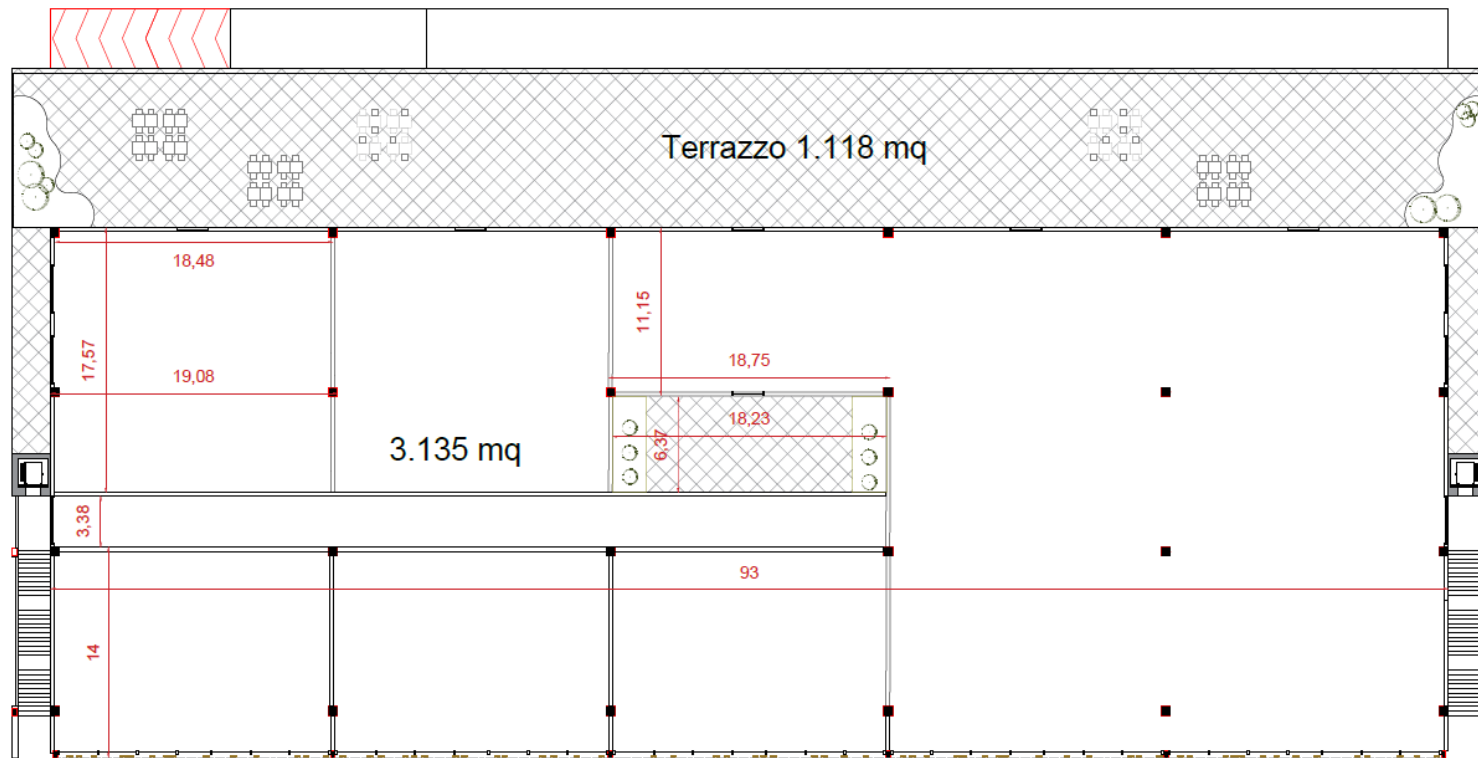
Tipologia	00' - 10'	10' - 20'	20' - 30'	Tot. 00' - 30' (n)	Tot. 00' - 30' (%)
Centri Commerciali	3	8	14	25	1,3
Retail Park	2	2	6	10	0,5
Factory Outlet	1	0	0	1	0,1
Superstore (da 2.500 mq a 4.499 mq)	0	1	4	5	0,3
Supermercati (da 1500 mq a 2.499 mq)	1	7	17	25	1,3
Supermercati (da 800 mq a 1.499 mq)	0	8	49	57	3,1
Supermercati (da 400 mq a 799 mq)	0	24	103	127	6,8
Supermercati (da 200 mq a 399 mq)	3	46	170	219	11,7
Discount (oltre 800 mq)	3	14	40	57	3,1
Grandi Magazzini/Mercatoni	9	15	57	81	4,3
Bricolage	3	2	9	14	0,8
Abbigliamento	162	55	272	489	26,2
Calzature	23	10	47	80	4,3
Articoli Sportivi	16	0	17	33	1,8
Giocattoli	7	9	35	51	2,7
Elettrodomestici/Elettronica di consumo	10	10	59	79	4,2
Mobili e Arredo	12	25	62	99	5,3
Cinema Multisala	2	7	28	37	2,0
Ristoranti	35	35	140	210	11,3
Ottica	6	8	30	44	2,4
Pipeline	0	1	2	3	0,2
Pet Shop	1	5	17	23	1,2
Igiene Casa	0	5	48	53	2,8
Discount (da 500 mq a 800 mq)	0	8	20	28	1,5
Discount (fino a 499 mq)	0	1	14	15	0,8
TOTALE	299	306	1.260	1.865	100,0
TOTALE %	16,0	16,4	67,6	100,0	-

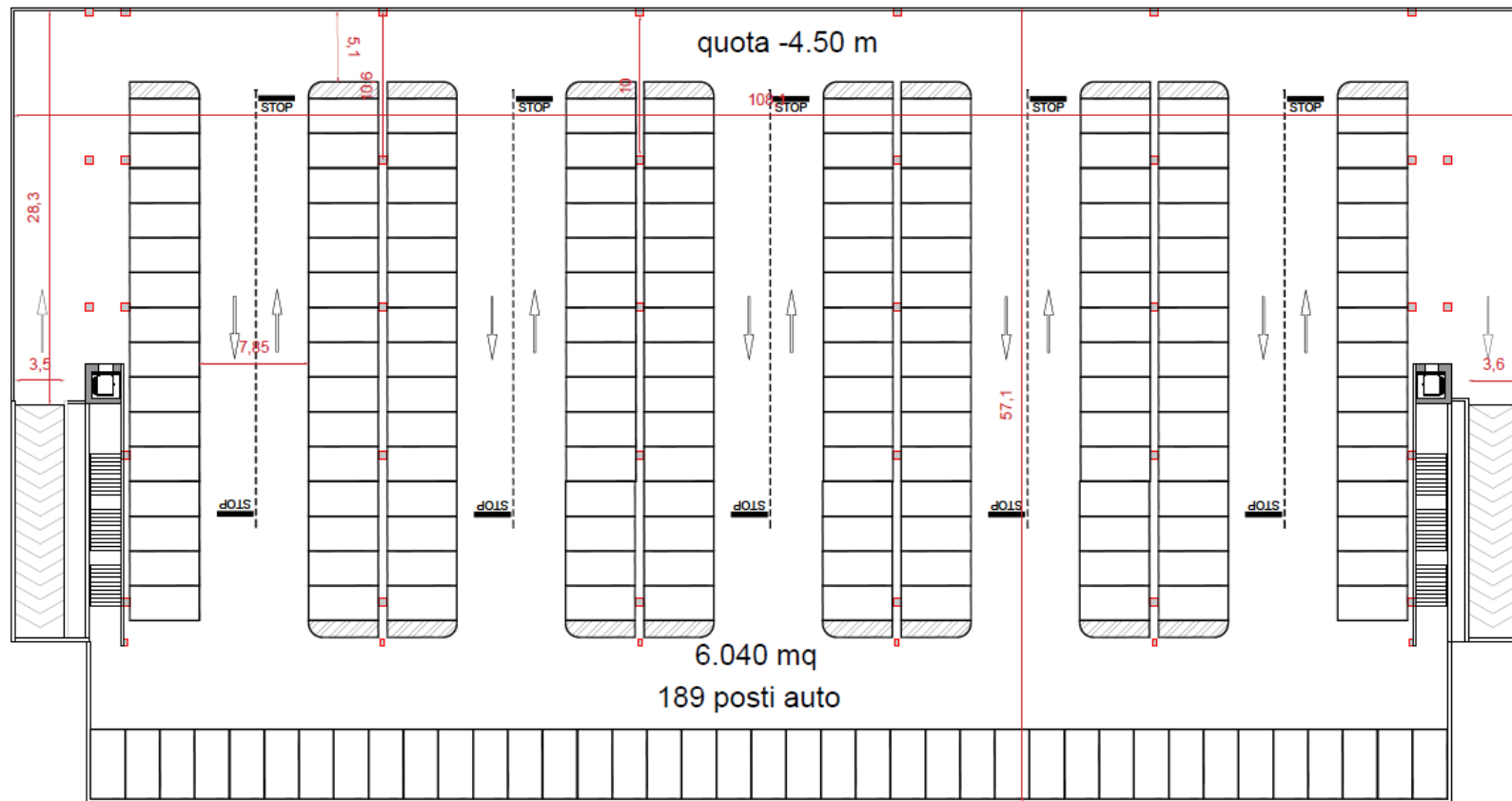


Progetto

Piano terra









Per qualsiasi informazione:

Rustioni & Partners Srl

Piazza Borromeo, 10

20123 Milano

Tel: +39 02.58303994

Fax: +39 02.58315588

E-mail: rustioni@rustioni-partners.com